



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G85005 - LE JAS DES LÉGRÉMIS

421 chemin de Navon - 26780 CHATEAUNEUF-DU-RHONE

Édité le 17/01/2022 - Saison 2022



Capacité : 14 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 170 m<sup>2</sup>



A 10 km au sud de Montélimar et bordés à l'ouest par le Rhône, les gîtes du Jas des Légrémiss bénéficient d'un emplacement privilégié dans la vallée du Rhône. Destination touristique de 1er ordre, la Drôme Provençale offre un panel intéressant de découvertes et d'activités : vignoble de la Vallée du Rhône, villages perchés typiques de Provence (La Garde Adhémar, Valaurie, Clansayes, ...), patrimoine et châteaux médiévaux

(Grignan, Suze-la-Rousse), sans oublier les marchés provençaux et spécialités locales (nougat de Montélimar, truffe noire, lavande, plantes aromatiques). La Vallée du Rhône est la région par excellence pour les fruits. Le Jas des Légrémiss est idéal pour recevoir des groupes et réussir vos rassemblements dans la Vallée du Rhône. Vous profiterez de l'ensemble de la propriété et de la piscine naturelle privative ainsi que de l'aire de jeux pour enfants. Cette ancienne ferme est composée de 2 maisons mitoyennes avec entrées indépendantes. Le gîte du bas : cuisine toute équipée, salon avec cheminée, une suite parentale avec salle d'eau et wc privatifs (1x160x200, 90x170 convient à un enfant de 10 ans), deux chambre (1x160x200) (4x90x190 dont 1 lit superposé et 1 lit gigogne), salle de bains, wc indépendant. Le gîte du haut : pièce de vie climatisée comprenant le coin cuisine ouvert sur le séjour et le salon avec cheminée. 2 chambres (1x160x200) (1x140x190, 1x90x190), salle d'eau avec wc.

## Propriétaire

Madame, Monsieur SANSINENA Céline & Raphaël

421 chemin de Navon  
26780 CHATEAUNEUF DU RHONE  
☎ 04 75 90 76 11 ☎ 06 47 53 68 98  
✉ [lejasdeslegremis@orange.fr](mailto:lejasdeslegremis@orange.fr)  
🌐 [www.dromejaslocation.sitew.com](http://www.dromejaslocation.sitew.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1300.00€

## Période d'ouverture

01/01-31/12

## Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 1.5 km
- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Gare : 8.0 km

📍 Longitude. 4.71783700 - Latitude. 44.47582100



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Equipements extérieurs

Jardin Parking Piscine Privée Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Congélateur Télévision

## Services

Draps fournis Internet Ménage

## Options / Suppléments

Ménage	150.00€
Supplément animal (par nuit/animal)	7.00€
Linge de Toilette par personne	7.00€



**Gîte N°G85005 - LE JAS DES LÉGRÉMIS** *situé à 1.8 km du centre de CHATEAUNEUF-DU-RHONE*

**Le prix comprend**

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

**Le prix ne comprend pas**

**Options / Suppléments**

Ménage	<b>150.00€</b>
Supplément animal (par nuit/animal)	<b>7.00€</b>
Linge de Toilette par personne	<b>7.00€</b>



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G85005 - LE JAS DES LÉGRÉMIS

421 chemin de Navon - 26780 CHATEAUNEUF-DU-RHONE



Édité le 17/01/2022 - Saison 2022



Capacité : 14 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 170 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	38.00m <sup>2</sup>	Cuisine ouverte sur la salle à manger
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	17.00m <sup>2</sup>	Cuisine intégrée, ouvert sur la terrasse
RDC	Salon	16.00m <sup>2</sup>	2 canapé dont 1 convertible (140x190), table basse, TV, cheminée, climatisation
RDC	Chambre	15.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec 1x160, un bureau, une armoire/penderie murale
RDC	Suite	17.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Lit 1x160x200 et lit enfant (10ans) et lit bébé, salle d'eau avec wc, accès indépendant
RDC	Salle de Bain	3.00m <sup>2</sup>	Baignoire avec pare douche avec 2 lavabos
RDC	WC	1.00m <sup>2</sup>	wc indépendant
RDC	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Lit 1x160x200, lit bébé, armoire penderie et étagère
RDC	Chambre	16.00m <sup>2</sup> - 4 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s)	4x90x190, dont 1 lit superposé et 1 lit gigogne, commode et porte manteaux, fauteuil
RDC	Salle d'eau	3.00m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec cabine de douche, un lavabo, un wc
RDC	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre avec un lit 1x140 et un lit 1x90, une armoire

