



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G360005 - CHEVREFEUILLE

35 chemin du Val Léron - 26230 VALAURIE

Édité le 09/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 45 m<sup>2</sup>



En Drôme provençale M-Claire et François (retraités) vous recevront en amis, sur une exploitation agricole. A 1h d'Avignon et Valence et à seulement 20 minutes de l'Ardèche et du Vaucluse, direction la Drôme provençale et plus précisément Valaurie. bercée par le soleil de Provence, vous serez à 10-30 minutes de Grignan et son château, de La Garde Adhémar, Suze la Rousse, Montélimar, la ferme aux crocodiles (Pierrelatte), le golf de Clansayes (parcours 9 trous), la plaine de la Valdaine et bien d'autres

découvertes. Sans oublier les marchés provençaux, spécialités locales, villages perchés, vins et appellations de la vallée du Rhône. Appartement mitoyen à l'habitation des propriétaires, entrée indépendante, pas de vis-à-vis. En rez-de-jardin surélevé (4 marches), séjour avec coin cuisine, espace repas, canapé convertible, sièges, TV, salle d'eau (cabine de douche, lavabo) et wc. Mezzanine mansardée au dessus du séjour (échelle de meunier) avec deux couchages en lits simples ou double (2x90 ou 1x180), une chambre avec une mezzanine mansardée (échelle en pas japonais) dotée d'une salle d'eau et wc privatifs (cabine de douche, lavabo). Terrasse avec pergola, salon de jardin et barbecue charbon. A partager avec deux autres gîtes : piscine ouverte de juin à septembre (9x4m, profondeur max 1m30), portique enfants, trampoline, table de ping-pong. Parking sur la propriété.

📍 Longitude. 4.79672600 - Latitude. 44.40318300



Itinéraire standard : Sortie d'autoroute Pierrelatte / Nyons / Grignan/ Montélimar-Sud - au Rond-point prendre à gauche (direction Marseille) puis - au Rond-point suivant prendre à gauche (direction Nyons/Grignan), traverser l'autoroute - puis au Rond-point prendre à droite (direction Nyons, Grignan) et faire +/- 7 km... Au Rond-point aller tout droit (direction Nyons, Grignan), faire +/- 1

km et - prendre à droite (direction Clansayes, St-Paul-3-Châteaux) sur la D133. Faire 1,7 km et prendre à droite "Chemin du Val Léron", faire 350m : vous êtes arrivés ! Et n'hésitez pas à nous contacter si vous ne trouvez pas.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[france-drome.com](http://france-drome.com)

🌐 [www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Période d'ouverture

01/01-31/12

## Loisirs à proximité

- 📍 Tennis : 7.0 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 15.0 km
- 📍 Randonnée : 5.0 km
- 📍 Equitation : 7.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Gare : 12.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

## Equipements extérieurs

Jardin Parking Piscine partagée Terrasse

## Equipements intérieurs

Congélateur Télévision

## Services

Internet Location de draps Ménage

## Options / Suppléments

Ménage	70.00€
loc draps 1 personne	10.00€
loc draps 2 personnes	10.00€
Supplément animal (par nuit/animal)	4.00€
Linge de Toilette par personne	3.00€



Gîte N°G360005 - CHEVREFEUILLE *situé à 2.0 km du centre de VALAURIE*

### Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

### Le prix ne comprend pas

### Options / Suppléments

Ménage	70.00€
loc draps 1 personne	10.00€
loc draps 2 personnes	10.00€
Supplément animal (par nuit/animal)	4.00€
Linge de Toilette par personne	3.00€



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G360005 - CHEVREFEUILLE

35 chemin du Val Léron - 26230 VALAURIE

Édité le 09/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 45 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
	Cuisine + séjour avec converti	30.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Coin cuisine, espace repas, canapé convertible, sièges, TV. Mezzanine ouverte sur le séjour (accès par une échelle de meunier), 2 lits simples (2x90) et meuble de rangement.
	Chambre	15.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Chambre avec 4 couchages : un lit double (1x140) et deux lits simples ou un lit double en mezzanine mansardée (2x90 ou 1x180), accès par une échelle en pas japonais. Salle d'eau et wc privés à la chambre (cabine de douche, lavabo).
	WC + Salle d'eau	3.00m <sup>2</sup>	Cabine de douche, lavabo, wc

