



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G264011 - LE GRIFFON PÈLERIN

n° 10 lotissement Beau Soleil - 26510 REMUZAT

Édité le 09/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 114 m²



Situé sur les hauteurs du village, le Griffon Pèlerin vous offre un point de vue magnifique pour observer les vautours qui planent sur les vallées de l'Eygues et de l'Oule. Photographes et ornithologues découvriront les nombreux nids accrochés à la falaise du rocher du Caire et visibles de la terrasse bien exposée avec vue panoramique. Les sportifs trouveront dans les environs des sites d'escalade, des vias-ferrata (Chalancon, Buis les Baronnies), des cascades pour le canyoning dans les gorges de St.May, des circuits de VTT, des cols à franchir pour les cyclistes.

Vous êtes ici aux portes du Parc naturel régional des Baronnies Provençales. Rémuzat est un petit village encaissé où vous trouverez toutes les commodités. Sans oublier les marchés provençaux, les petits villages typiques, les ruines de châteaux et vieilles églises, le plan d'eau du Pas des Ondes (plaine de jeux, baignade, pêche), Gîte mitoyen à une habitation mais tout à fait indépendant : cuisine équipée ouverte sur le séjour avec coin salon (canapés, TV), une véranda avec espace repas et barbecue, 2 chambres (1x140) (2x90), salle d'eau (douche, lavabo), wc. Garage pour 1 voiture . Terrasse bien exposée avec vue panoramique. Piscine hors sol ouverte juin à septembre. Le gîte dispose d'une climatisation réversible dans le séjour en plus du chauffage par le sol et du chauffage de l'eau sanitaire.

📍 Longitude. 5.36361100 - Latitude. 44.41974100



A Rémuzat restez sur la D61 et prenez la direction de Cornillon-sur-l'Oule. Une fois sorti du village de Rémuzat, suivez 2 fois les panneaux "Lot. Beausoleil". Arrivés au lotissement, prenez la 1ère à droite, le gîte Griffon Pèlerin est la troisième maison sur votre droite (maison de couleur ocre jaune).

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ contact@gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Période d'ouverture

15/03 - 30/10

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 1.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 21.0 km
- 📍 Baignade : 5.9 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Escalade : 17.0 km
- 📍 Gare : 50.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km

Equipements extérieurs

Garage Parking Piscine Privée Terrasse

Equipements intérieurs

Congélateur Télévision

Services

Internet Location de draps Ménage

Options / Suppléments

loc draps 1 personne	5.00€
loc draps 2 personnes	10.00€
Linge de Toilette par personne	5.00€



Gîte N°G264011 - LE GRIFFON PÈLERIN *situé à 1.9 km du centre de REMUZAT*

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

loc draps 1 personne	5.00€
loc draps 2 personnes	10.00€
Linge de Toilette par personne	5.00€



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G264011 - LE GRIFFON PÈLERIN

n° 10 lotissement Beau Soleil - 26510 REMUZAT



Édité le 09/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 114 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	47.25m ² - 1 lit(s) 140	Cuisine ouverte sur le séjour (espace repas, salon TV) et la véranda
RDC	Chambre	13.82m ² - 1 lit(s) 140	Lit 1x140x190 avec penderie, placard, bureau, sièges et accès à l'extérieur
RDC	Chambre	9.00m ² - 2 lit(s) 90	Lits 2x90x190, avec penderie et placard
RDC	Salle d'eau	4.33m ²	Grande douche avec porte coulissante, lavabo, machine à laver
RDC	WC	1.78m ²	wc indépendant avec lave-mains
RDC	Piece	21.33m ²	Véranda exposée sud-ouest, vue panoramique, espace repas, barbecue intérieur, buffet, évier

