



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G24002 - LA PETITE PARENTHÈSE - ESCAPADE

2580 Route de Combovin - 26120 BARCELONNE



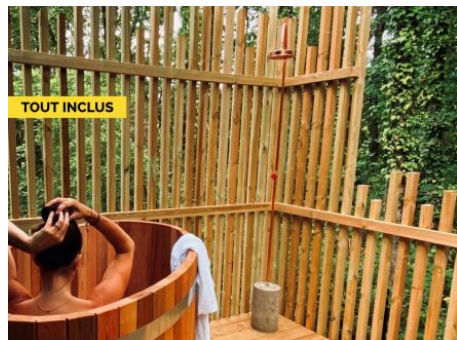
Édité le 17/01/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 70 m²



TOUT INCLUS

A 1h de Grenoble et 1h30 de Lyon et Avignon c'est à Barcelonne dans la Drôme, au pied du massif du Vercors que Valérie et Cyril ont redonné vie à leur cocon repensé par leurs soins et transformé en maison de vacances. Comme une parenthèse, une fois le portail franchi, vous aurez l'embaras du choix dans ce bijou bohème ; se relaxer au bord de la piscine, profiter d'une eau bien chaude pour un moment de détente dans le bain japonais vue dans les arbres ou de nuit sous les étoiles, user de

farniente pour vos brunchs, savourer l'ambiance cocooning du poêle à bois. Des combinaisons gagnantes dans ce pied-à-terre hors du temps. A 30 min de Valence, Crest et Romans-sur-Isère, vous profiterez de l'offre touristique variée du territoire ainsi que des points de vue remarquables sur la plaine, le versant Ardéchois et les Monts du matin. Non loin : la tour de Barcelonne et la chapelle Saint-Marguerite, les villages perchés des contreforts, les cols de Cavalli et des Limouches, le zoo d'Upie... Cette élégante maison indépendante, à mi-chemin entre le chalet et la cabane dans les arbres, respire l'harmonie et vous séduira par sa luminosité. Nichée en plein cœur des contreforts du Vercors elle possède un terrain clos et arboré de 6000m² pour une expérience au plus près de la nature. Fort de sa pièce de vie avec de larges vitres elle permet d'admirer les arbres et la vue dégagée, tout en offrant le confort moderne : cuisine équipée, douche à jets, prestations de qualité, décoration intemporelle, soignée, raffinée et atypique où il fait bon vivre. Au rez-de-chaussée : cuisine séjour salon avec poêle à bois, arrière cuisine/buanderie, chambre (160x200), salle d'eau, wc indépendant. A l'étage : 2 chambres (160x200) (140x190). A votre usage exclusif : piscine, bain japonais en extérieur ouvert toute l'année, terrain clos avec portail, parking, terrasses. La petite parenthèse douillette aux prestations de qualité a tout pour plaire tout en s'éloignant de la foule. Chambre au choix.

Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ contact@gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

Période d'ouverture

01/01-31/12

Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Tennis : 7.0 km
- ⊙ Rivière ou plan eau : 20.0 km
- ⊙ Randonnée : Sur Place
- ⊙ Equitation : 6.0 km
- ⊙ Baignade : Sur Place
- ⊙ V.T.T. : Sur Place
- ⊙ Sports aériens : 13.0 km
- ⊙ Escalade : 15.0 km
- ⊙ Gare : 18.0 km
- ⊙ Commerce : 6.0 km

Equipements extérieurs

Jardin Maison Individuelle Parking Piscine Privée

Terrain clos Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Congélateur Télévision

Services

Draps fournis Ménage Spa

📍 Longitude. 5.07026000 - Latitude. 44.88205000



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.



Gîte N°G24002 - LA PETITE PARENTHÈSE - ESCAPADE EN AMOUREUX *situé à 3.0 km du centre de BARCELONNE*

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G24002 - LA PETITE PARENTHÈSE - ESCAPADE

2580 Route de Combovin - 26120 BARCELONNE



Édité le 17/01/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 70 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	43.89m ²	Cuisine séjour et coins salon avec poêle à bois, canapé, fauteuil, tables basses, télévision, jeux de société, chaises, table, cuisine toute équipée, moderne.
RDC	WC	1.49m ²	wc indépendant avec lave-mains, fenêtre, vmc.
RDC	Salle d'eau	4.29m ²	2 vasques, radiateur sèche-serviettes, fenêtre, vmc, douche de grande dimension.
RDC	Chambre	10.09m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre lit 160x200cm appelée Tropicale, fenêtre avec volets extérieurs, portant avec penderie, radiateur
RDC	Piece	2.48m ²	Cellier/buanderie avec lave-linge, ustensiles de ménage, étagères pour garde-manger.
1er étage	Chambre	6.96m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre lit 160x200cm appelé Amazonia, fenêtre avec rideau occultant, penderie et étagères, radiateur.
1er étage	Chambre	m ² - 1 lit(s) 140	Chambre lit 140x190cm appelée Roulotte, penderie, fenêtre avec store, radiateur.

