



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G179004 - LE GERLE

530 Chemin des Chataigniers - 26600 MERCUROL-VEAUNES

Édité le 24/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

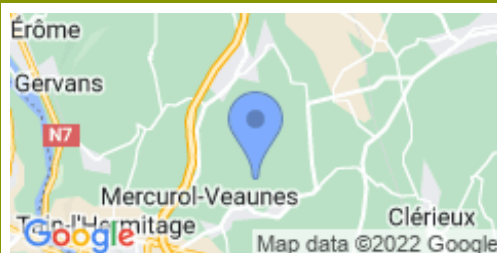
Surface habitable : 45 m²



Situé en Drôme des Collines, au cœur des vignes de Croze-Hermitage et vergers d'abricotiers, cette petite maison se situe dans un corps de ferme de caractère entièrement rénové avec 3 autres gîtes non loin de la maison des propriétaires. Profitez de la vue sur l'Ardèche, le Vercors, le lit du Rhône et les vignobles historiques du Rhône septentrionaux d'appellations : Crozes-Hermitage, Hermitage et St Joseph, etc. Sur 3000 m²

de terrain, vous pourrez retrouver la nature préservée et son calme tout en étant proches des grands axes et agglomérations : 3.5 km de la sortie d'autoroute A7 n°13, 20 km de Valence et 17 km de Romans-sur-Isère, 20 min de la gare TGV Alixan et 5km/8min de la gare TER Tain l'Hermitage. Au rez-de-chaussée : cuisine séjour avec coin salon et climatisation réversible, wc avec lave-mains. A l'étage climatisation réversible : 2 chambres (1x140x190), (1x90x190 + 1X90X200), salle d'eau. En commun avec les 3 autres gîtes : jardin, barbecue, terrain de pétanque, tennis de table et babyfoot, aire de jeux pour les enfants. Accès par chemin en pierre carrossable.

📍 Longitude. 4.90047800 - Latitude. 45.08502100



A7 Sortie n°13 Tain l'Hermitage, suivre la direction de Méroul/Veaunes. Traversez le village direction Veaunes, cimetière sur la gauche, prendre la 1ère route à gauche dans le virage. Continuez tout droit 350 m plus loin, prendre le chemin qui monte en épingle avec des chalets de vigne sur votre gauche, continuez le chemin jusqu'à la dernière maison sur votre gauche.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

france-drome.com

🌐 www.gites-de-france-drome.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

Période d'ouverture

01/01-31/12

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 4.0 km
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 5.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 17.0 km
- 📍 Baignade : 8.0 km
- 📍 Ski : 72.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Sports aériens : 8.0 km
- 📍 Escalade : 9.0 km
- 📍 Gare : 5.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

Équipements extérieurs

Jardin Parking Terrasse

Équipements intérieurs

Congélateur Télévision

Services

Draps fournis Internet Ménage



Gîte N°G179004 - LE GERLE *situé à 3.0 km du centre de MERCUROL-VEAUNES*

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G179004 - LE GERLE

530 Chemin des Chataigniers - 26600 MERCUROL-VEAUNES

Édité le 24/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 45 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	WC	1.04m ²	WC indépendant avec lave-mains, lave-linge
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	24.00m ²	Cuisine équipée, espace repas, coin salon avec canapé, fauteuil, TV
1er étage	Chambre	9.00m ² - 1 lit(s) 140	Lit 1x140, penderie/étagères
1er étage	Salle d'eau	3.41m ²	Douche, lavabo
1er étage	Chambre	9.00m ² - 2 lit(s) 90	Lits 2x90, penderie/étagères

