



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G170002 - SOUS LA SERRE

9 chemin des Balayes - 26120 MALISSARD

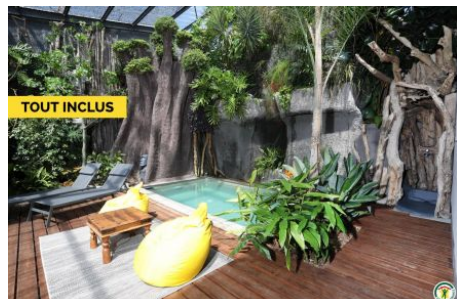
Édité le 17/01/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>



Au cœur de la plaine de Valence, entre Romans-sur-Isère et Crest, non loin des contreforts du Vercors, ce gîte insolite « Sous la Serre » au calme et sans vis à vis, mitoyen à l'habitation des propriétaires est idéalement situé pour découvrir la Drôme « intérieure ». Si vous êtes sports de pleine nature (vélos ou randonnées), la route du col des Limouches ou l'Abbaye des Léoncel n'est qu'à 35 mn. Si vous êtes plutôt patrimoine, il vous faudra plusieurs

journées pour visiter à minima la Tour de Crest (30m), la tour-porte fortifiée de Chabeuil (15 mn), ainsi que Valence (20 mn) pour sa cathédrale, sa Maison des Têtes et son pendentif. Après une journée de visites ou de randonnées sportives, vous aurez hâte de profiter au printemps ou à l'automne de la piscine intérieure ou l'été de la piscine extérieure. Rez-de-chaussée : belle pièce à vivre de 35 m<sup>2</sup>, lumineuse avec de grandes baies vitrées donnant sur la serre aménagée. Espace repas avec une cuisine bien équipée. Partie salon avec canapés confortables et espace bureau. Grande douche à l'italienne, WC. A l'étage, 2 chambres dont une partiellement mansardée (2x90 ou 1x180), (3x90). WC. Piscine intérieure à remous privée, chauffée d'avril à octobre (dans la partie serre), et piscine extérieure partagée avec les propriétaires. Grand jardin clos et arboré. Place de parking dans l'enceinte de la propriété.

📍 Longitude. 4.94318100 - Latitude. 44.90651500



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

🌐 [www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

## Période d'ouverture

01/04/2022 au 30/11/2022

## Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Sports aériens : 3.0 km
- 📍 Gare : 8.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

## Equipements extérieurs

Jardin Parking Piscine Chauffée Piscine Privée  
Piscine partagée Terrain clos Terrasse

## Equipements intérieurs

Congélateur Télévision

## Services

Draps fournis Internet Ménage



## Gîte N°G170002 - SOUS LA SERRE

### Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

### Le prix ne comprend pas



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G170002 - SOUS LA SERRE

9 chemin des Balayes - 26120 MALISSARD

Édité le 17/01/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	35.00m <sup>2</sup>	Belle pièce à vivre avec grande baie vitrée donnant sur la serre et piscine intérieure comprenant une partie repas (12 m <sup>2</sup> ) et salon (23 m <sup>2</sup> ).
RDC	Salle d'eau	7.80m <sup>2</sup>	Grande douche à l'italienne avec une vasque - Radiateur électrique
RDC	WC	m <sup>2</sup>	WC avec lave-mains
RDC	WC	m <sup>2</sup>	WC avec lave-mains au 1er étage
1er étage	Chambre	11.25m <sup>2</sup>	Chambre (2x80 ou 1x160), commode, placard mural avec penderie, petite espace bureau.
1er étage	Chambre	14.18m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90	Chambre dont une partie en soupente (3x90), grand placard, petit espace bureau.

