



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G146006 - AU FIL DES FLOTS – LA BERRE

Le Foulon - 26230 GRIGNAN



Édité le 17/01/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 85 m<sup>2</sup>



Ce gîte est situé sur une belle propriété (ancien moulin) au calme tout en étant à 2km du centre de Grignan. Vous apprécierez le vaste parc arboré où se croisent deux rivières : La Berre et La Grande Combe. Un accès est possible pour la baignade. Au gré de vos envies, vous pourrez profiter de la piscine, vous isoler à l'ombre de la Chêneraie ou encore rêvasser en écoutant le chant de la rivière. Grignan est une ville animée et

chargée d'histoire. Située sur un piton rocheux, son magnifique château d'époque Renaissance domine les environs. De nombreuses festivités y sont organisées (concerts, festival de la correspondance...) tout au long de l'année. Ne manquez pas de visiter les villages typiques de la Drôme Provençale : La Garde Adhémar (incontournable), Chamaret, Chantemerle Lès Grignan et bien d'autres ! Suze la Rousse, connue pour son château et l'Université du Vin est à 20min, Nyons est à 30min tout comme Montélimar, le pays du nougat. A l'étage : cuisine équipée, séjour avec espace repas et coin détente, mezzanine ouverte sur le séjour (canapé et TV), 3 chambres (2x90 ou 1x180) (2x90 ou 1x180) (1x160), salle d'eau, wc. Petite terrasse dotée d'une table, de chaises et d'un barbecue électrique, vue sur le parc et la rivière en contre-bas. Gîte entièrement rénové, situé à l'étage. Entrée commune avec les propriétaires et avec les occupants d'un autre gîte qui ouvrira en 2022. Accès à un parc arboré où coulent deux rivières. Piscine partagée 10x4m avec pool-house (horaires définis, possibilité de la privatiser 2 soirs + 2 midis par semaine), petit coin cuisine d'été, barbecue, table de jardin et baignade de soleil. Climatiseur réversible dans la pièce à vivre, radiateurs électriques d'appoint dans chaque chambre.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[france-drome.com](http://france-drome.com)

🌐 [www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 600.00€

## Période d'ouverture

01/01-31/12

## Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Rivière ou plan eau : Sur Place
- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Equitation : 3.5 km
- 🕒 Baignade : Sur Place
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Escalade : 10.0 km
- 🕒 Gare : 20.0 km
- 🕒 Commerce : 2.5 km

📍 Longitude. 4.90552415 - Latitude. 44.43401504



Sortie Autoroute A7: Montélimar Sud -->N 7 -->D133 -->D 541-->Grignan. A 300m avant l'entrée du village, au croisement de la D541 avec la D71 "Chamaret", prendre la petite route à gauche et passer devant le restaurant "La Table des Délices", continuer tout droit pendant 900m. Au stop, prendre la D4 et tourner à gauche, continuer sur 500m, passer le pont. Tout de suite après le pont

prendre le premier chemin sur la gauche "Le Foulon". L'entrée du gîte est la 2ème à gauche.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Equipements extérieurs

Jardin Parking Piscine partagée Terrasse

## Equipements intérieurs

Congélateur Télévision

## Services

Draps fournis Internet Ménage



Gîte N°G146006 - AU FIL DES FLOTS – LA BERRE *situé à 2.5 km du centre de GRIGNAN*

### Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

### Le prix ne comprend pas



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G146006 - AU FIL DES FLOTS – LA BERRE

Le Foulon - 26230 GRIGNAN



Édité le 17/01/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 85 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Cuisine	15.00m <sup>2</sup>	Cuisine équipée
1er étage	Séjour	25.00m <sup>2</sup>	Espace repas et coin détente (canapé, fauteuils)
1er étage	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Lits 2x90 ou 1x180, sièges. Meubles de rangement dans le couloir qui mène à la chambre
1er étage	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Lits 2x90 ou 1x180, placard, commode
1er étage	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Lit 1x160, penderie/étagères murale
1er étage	WC	2.00m <sup>2</sup>	WC indépendant avec lave-mains
1er étage	Salle d'eau	4.00m <sup>2</sup>	Cabine de douche, 2 lavabos
2.0e étage	mezzanine	9.00m <sup>2</sup>	Coin salon : canapé, poufs, TV

