



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G144007 - LES PINS

330 chemin du bois de Noche - 26400 GRANE

Édité le 17/01/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>



Dans la Vallée de la Drôme, face aux montagnes ardéchoises, maison de hameau comprenant deux gîtes ruraux, sur une propriété boisée de 8 hectares. Gîte situé à 500m de la D104. Les Pins, en rez-de-chaussée : grand salon/salle à manger, cuisine, 3 chambres (1x140) (1x140)(2x90), salle de bains. Buanderie, aspiration intégrée. Terrasse de 18m<sup>2</sup>, piscine : 8x4m commune à un autre gîte. Terrain de boules.

Longitude. 4.87480700 - Latitude. 44.74047900



Sortie A7 Loriol, direction Valence, au rond point de la zone commerciale de Loriol prendre 1ère à droite direction Grane-Crest D104 faire 3 kms. Vous verrez un panneau réglementaire Gîtes de France 150m avant votre arrivée. Monter les 2 virages et arriver devant le portail sur la droite.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 700.00€

## Période d'ouverture

01/01 - 31/12

## Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 5.0 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 2.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 1.0 km
- 📍 Baignade : 2.0 km
- 📍 Ski : 65.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Sports aériens : 12.0 km
- 📍 Escalade : 25.0 km
- 📍 Gare : 5.0 km
- 📍 Commerce : 4.0 km

## Equipements extérieurs

Garage Jardin Parking Piscine partagée Terrain clos

Terrasse

## Equipements intérieurs

Congélateur Télévision

## Services

Internet Location de draps Ménage

## Options / Suppléments

Ménage	50.00€
loc draps 1 personne	10.00€
loc draps 2 personnes	10.00€
Linge de Toilette par personne	5.00€



**Gîte N°G144007 - LES PINS** *situé à 5.0 km du centre de GRANE*

**Le prix comprend**

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

**Le prix ne comprend pas**

**Options / Suppléments**

Ménage	<b>50.00€</b>
loc draps 1 personne	<b>10.00€</b>
loc draps 2 personnes	<b>10.00€</b>
Linge de Toilette par personne	<b>5.00€</b>



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G144007 - LES PINS

330 chemin du bois de Noche - 26400 GRANE

Édité le 17/01/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
	Cuisine + séjour ss convertib	49.00m <sup>2</sup>	Cuisine ouverte sur un salon séjour avec une table et 6 chaises, 2 canapés (2 et 3 places)
	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1x140x190, 1 placard mural et 1 chaise
	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1X140x190 avec un velux, une armoire et 1 chaise
	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2X90x190 et une armoire
	Salle de Bain	4.20m <sup>2</sup>	Salle de bain avec un sèche-serviettes électrique
	WC	1.30m <sup>2</sup>	avec lave-main

